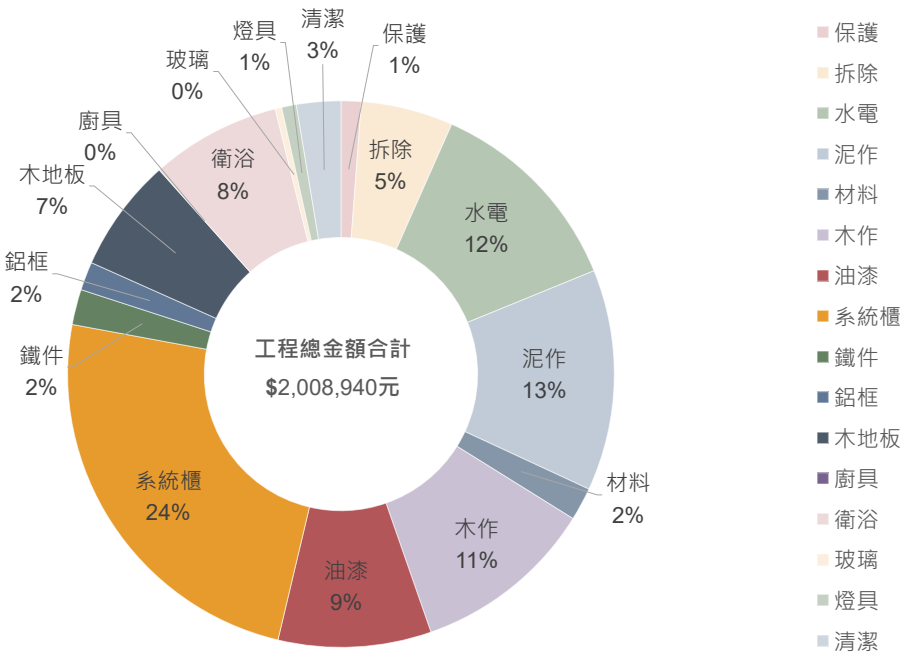
燕居室內設計
YANCHU INTERIOR DESIGN

估價單

廠商地址		廠商電話	
統一編號		廠商聯繫人	
施工地址		估價日期	2026/5/28
屋主姓名		預計完工日期	
屋主 簽名用印		承攬單位簽 名用印	
估價備註	本估價單有效期限14天，如於施工中要求調整以下項目，則需重新議定追加項目及金額。		

工程預算分析



一、保護工程

項次	品名 / 工法步驟說明	用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	保護工程-PP板		坪	40			●含PVC布紋膠帶 ●含大樓之規範區域,視現場增減
2	保護工程-大陸板		坪	20			●含PVC布紋膠帶 ●含大樓之規範區域,視現場增減
3	門框防撞泡棉		式	1			

*電梯內視大樓保護工程規定，若需使用木芯板保護，則另計。

合計	24000

二、拆除工程								
項次	品名 / 工法步驟說明		用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	拆除工程			式	1			
	全室天花板、線板拆除			式	1			
	全室固定木作、木地板拆除			式	1			
	臥室隔間拆除、門片門框拆除			式	1			
	客廳	客廳空調拆除換新		式	1			
	書房	固定木作、拉門拆除		式	1			
		架高地板拆除		式	1			
	主浴	衛浴設備拆除		間	1			
		地壁磚剔除見底		式	1			
		門框.門片.門檻拆除		式	1			
	客浴	衛浴設備拆除		間	1			
		地壁磚剔除見底		式	1			
		門框.門片.門檻拆除		式	1			
	廚房	廚櫃及廚具設備拆除		式	1			
2	米袋及雜費			式	1			
3	拆除廢棄物搬運			工	3			
4	清運			車	3			●依實際車趟計價
*若因打牆震動造成周邊地磚膨共，拆除及清運另計。								
						合計	109400	

三、水電工程(皆用太平洋或同級電線電纜、國際牌星光面板)								
項次	品名 / 工法步驟說明		用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
強弱電工程								
1	全室舊有插座、開關、八角盒抽換線		2.0m/m實心線 1.6m/m實心線	式	1			
2	插座新增或位移		2.0m/m實心線	迴	20			
3	弱電新增或位移(電視/電話/網路)		CAT.6	組	6			●一出口一迴路 ●實作實算
4	開關出口新增或位移		1.6m/m實心線	口	5			
5	燈迴路新增或位移		1.6m/m實心線	迴	5			
6	崁燈/吊燈/條燈出線		1.6m/m實心線	口	30			
7	天花預留吊隱式三合一室內機 專用迴路220V		5.5m/m絞線	迴	1			
8	廚房	廚下瞬熱器 專用迴路110V	5.5m/m絞線	迴	1			
9		電器櫃 專用迴路110V	5.5m/m絞線	迴	1			
10	衛浴	暖風機 專用迴路220V	5.5m/m絞線	迴	2			
11	燈具挖孔			孔	25			
12	燈具安裝			式	1			
13	主臥衛浴設備安裝			間	1			
14	客浴衛浴設備安裝			間	1			
15	天花板偵煙器位移			組	6			●實作實算
16	全室管路打鑿及水泥修補工資			式	1			
17	水電打鑿廢料清運(乾淨碎石類)			車	0			●可與泥作廢料一同清運
給排水工程								
18	廚房	油煙管延伸更換硬管配置		式	1			●選配
19		冷熱水、排水新設或延伸		式	1			●選配
20	衛浴	主浴冷熱水、排水、糞管新設或延伸(三件)	冷水-南亞4分水管 熱水-美亞4分壓接披覆	間	1			●掛水壓表測試
21		客浴換龍口彎		式	1			
22		排風管路新增		式	2			
23	陽台	水龍頭上移(明管)		式	1			
*配電管使用PVC硬管(管壁2mm)或CD浪管，含接線工資、面板及面板安裝。								
						合計	244850	

四、泥作工程(皆用信大、洋房、幸福、品牌或同級水泥)								
項次	品名 / 工法步驟說明		用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	主浴	粗底，貼地壁磚、防水二度、陰角加不織布或玻纖網	30*30地磚 60*30壁磚	間	1			●含48hr試水
2		乾溼分離門檻、人造石門檻		支	2			
3		塑鋼門組		樘	1			●含水平鎖、門擋、五金
4		上項門組安裝工資		樘	1			
5	客浴	粗底，貼地壁磚、防水二度、陰角加不織布或玻纖網	30*30地磚 60*30壁磚	間	1			●含48hr試水
6		人造石門檻		支	1			
7		塑鋼門組		樘	1			●含水平鎖、門擋、五金
8		上項門組安裝工資		樘	1			
9	浴缸側面砌磚			式	1			
10	浴缸安裝			式	1			
11	臥室隔間新砌磚牆			式	1			
12	拆除處泥作修補			式	1			
13	材料搬運工資			工	2			
14	完工泥廢料搬運			工	1			
15	完工泥廢料清運			車	1			●與水電打鑿廢料併車清潔●依實際車趟計價
*泥作項目，含水泥、砂、黏著劑，不含磁磚。								
						合計	262900	

五、材料工程								
項次	品名 / 工法步驟說明		用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	主衛浴	地磚-30*30CM		片	30			●粗估，依實際挑選型號計價
2		壁磚-30*60CM		片	70			●粗估，依實際挑選型號計價
3	客衛浴	地磚-30*30CM		片	40			●粗估，依實際挑選型號計價
4		壁磚-30*60CM		片	75			●粗估，依實際挑選型號計價
5	鋁製收邊條			支	2			●粗估，依實際挑選型號計價
6	填縫劑			包	3			
7	運費			式	1			
*磁磚含10%損耗，依實際挑選型號及進退料計價。								
						合計	39250	

六、木作裝潢工程(皆用F1永新角材.6mm日本麗仕矽酸鈣板.川湖緩衝五金)								
項次	品名 / 工法步驟說明		用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	全室平釘天花板			坪	25			●不含陽台
2	廚房.主浴.客浴.走道天花板維修孔			組	4			
3	窗簾盒	客廳10尺+主臥10尺+臥一10尺+臥二5尺 +書房5尺		尺	40			
4	冷氣帽	客廳+主臥+臥一+臥二+書房		組	5			
5	客廳	書房矽酸鈣板雙面隔間(白身)		尺	3			
6		電視牆矽酸鈣板單面造型牆(白身)		尺	8			
7		電視牆電箱處暗門(白身)		組	1			●含拍門器
8	臥室新作木門(白身)			樘	1			
9	上項木門把手及一字型門檔及活頁五金			式	1			●含安裝
10	門片一字型水平鎖、門檔、活頁五金更換、隔音條		加安牌黑色水平鎖	組	2			●2間衛浴+主臥+次臥
*1.2吋角材為骨架*角材2直6橫，長邊角材間距30~45cm，面材打釘固定前，塗抹白膠加強*冷氣吊掛處，結構加強。								
						合計	216800	

七、油漆工程								
項次	品名 / 工法步驟說明		用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	原有水泥牆面一批一磨3面漆、清壁紙		得利乳膠漆	式	1			
2	全室平釘天花板批土刷漆			坪	25			
3	天花板暗架維修孔批土刷漆			組	4			
4	窗簾盒批土刷漆			尺	40			
5	冷氣帽批土刷漆			組	5			
6	新砌磚牆梯土刷漆			式	1			
7	客廳	書房矽酸鈣板雙面隔間批土刷跳色漆		尺	3			
8		電視牆矽酸鈣板單面造型牆批土刷跳色漆		式	1			
9		電視牆電箱處暗門批土刷跳色漆		式	1			
10	主臥	主牆批土跳色刷漆		式	1			
11	臥室新作木門批土刷跳色漆		班傑明耐磨漆	樘	1			
12	原有門框.門片噴漆改色		班傑明耐磨漆	樘	2			
*刷漆含1批土>1打磨>3道面漆。								
						合計	181700	

八、系統櫃工程(皆用E1V313等級板材.川湖緩衝五金)								
項次	品名 / 工法步驟說明		用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	玄關	汙衣櫃/傘櫃		尺	3			●含吊衣桿
2		上項抽屜		組	1			
3		鞋櫃		尺	2			
4	客廳	電視矮櫃		尺	11			●玻璃另計●鋁框另計
5		上項抽屜		組	4			
6		層板櫃		片	3			
7		收納櫃D50		尺	3			
8		沙發區收納櫃D50		尺	3			●抽屜另計
9		上項抽屜		組	3			
10		沙發區開放書櫃		尺	8			●選配
11	書房	開放書櫃(無背板)		尺	3.5			
12		造型書牆		尺	15			
13		造型書櫃D40		尺	3.5			●抽屜另計
14		上項抽屜		組	3			
15	主臥	開門衣櫃D60		尺	6			
16		汙衣櫃		尺	2.5			●含吊衣桿●抽屜另計
17		上項抽屜		組	3			
18		造型床頭板H100		尺	8			
19	更衣室	開門衣櫃D60		尺	6			●含吊衣桿
20		矮櫃D50		尺	6			●抽屜另計
21		上項抽屜		組	12			
22	次臥室	開門衣櫃D60		尺	5.5			●含吊衣桿●選配
23		上項抽屜		組	3			●選配
24		床邊櫃		尺	2			●抽屜另計●選配
25		上項抽屜		組	2			●選配
26		床頭矮牆H100		尺	10			●選配
27		造型吊櫃		尺	7			●玻璃另計●鋁框另計●選配
28		架高臥榻		式	1			●抽屜及上掀另計●選配
29		上項臥榻上掀五金		組	3			●選配
30		臥榻抽屜		組	3			●選配
31		窗邊矮櫃D41		尺	6			●上掀另計●選配
32		上項上掀五金		組	2			●選配
*櫃體配置抽屜/抽盤以及上方疊櫃，項目另計 。								
						合計	486250	

九、鐵件工程							
項次	品名 / 工法步驟說明	用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	玄關烤漆吊衣桿		組	1			
2	主臥室烤漆吊衣桿		組	1			
3	更衣室烤漆吊衣桿		組	1			
5	安裝工資		式	1			
					合計	42000	

十、鋁框門工程								
項次	品名 / 工法步驟說明		用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	客廳	電視櫃鋁框玻璃門(下掀)W55H22	白框+茶玻璃	片	2			●選配
2		上項玻璃門蝴蝶鉸鏈		組	1			●選配
3	廚房	LS框懸吊門(烤白砂)+特殊分隔+造型玻璃 W82H260	清玻/霧玻/長虹玻	片	1			●選配
4		NS緩衝懸吊軌道(鋁)		支	1			●選配
5		NS緩衝五金	雙邊	組	1			●選配
6		LS立框料(烤白砂)		支	1			●選配
7		分隔把手(烤白砂)(直式)	1.2 公分	支	1			●選配
8		分隔把手(烤白砂)(橫式)	1.2 公分	支	1			●選配
9	書房	LS框懸吊門(烤白砂)+特殊分隔+造型玻璃 W85H260	清玻/霧玻/長虹玻	片	1			
10		NS緩衝懸吊軌道(鋁)		支	1			
11		NS緩衝五金	雙邊	組	1			
12		LS立框料(烤白砂)		支	1			
13		分隔把手(烤白砂)(直式)	1.2 公分	支	1			
14		分隔把手(烤白砂)(橫式)	1.2 公分	支	1			
15	安裝工資			式	1			
*含施工安裝								
						合計	33870	

十一、木地板工程							
項次	品名 / 工法步驟說明	用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	客廳直鋪超耐磨木地板	美國Bausen或優質光系列	坪	10			●10%損耗
2	主臥室直鋪超耐磨木地板	美國Bausen或優質光系列	坪	4			●10%損耗
3	更衣室直鋪超耐磨木地板	美國Bausen或優質光系列	坪	5			●10%損耗
4	次臥室直鋪超耐磨木地板	美國Bausen或優質光系列	坪	4			●10%損耗
5	書房直鋪超耐磨木地板	美國Bausen或優質光系列	坪	4			●10%損耗
6	廚房直鋪SPC地板	美國Bausen或優質光系列	坪	3			●10%損耗
7	地板矽利康		米	80			●與所選型號相近色矽利康
8	收邊起步條		支	3			●與所選型號同色起步條
9	修改門片		片	2			
*直鋪施工：(9/8mm)面材施工+(2mm)防潮靜音墊+相近色矽利康收邊。(5+1.5mm)面材及靜音墊+相近色系利康收邊。							
					合計	135500	

十二、廚具工程(選配)

項次	品名 / 工法步驟說明	用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
	台面 : LG人造石　桶身 : 上、下-木心桶　門板 : 六面結晶鋼烤						
1	上櫃H:90 D:40		CM	240		0	●粗估，依實際挑選型號計價 ●選配
2	下櫃H:85 D:65		CM	240		0	●粗估，依實際挑選型號計價 ●選配
3	人造石LG		CM	240		0	●粗估，依實際挑選型號計價 ●選配
4	水槽		個	1		0	●粗估，依實際挑選型號計價 ●選配
5	下崁工資		處	2		0	●粗估，依實際挑選型號計價 ●選配
6	伸縮水龍頭		支	1		0	●粗估，依實際挑選型號計價 ●選配
7	油煙機		台	1		0	●粗估，依實際挑選型號計價 ●選配
8	瓦斯爐		台	1		0	●粗估，依實際挑選型號計價 ●選配
9	崁-F-鋁把手		CM	320		0	●粗估，依實際挑選型號計價 ●選配
10	易利鉤+S勾		組	1		0	●粗估，依實際挑選型號計價 ●選配
11	抽屜-緩衝式DANCO鋁抽		組	5		0	●粗估，依實際挑選型號計價 ●選配
12	洗碗機崁入工資		式	1		0	
13	檯面美容工資		式	1		0	
					合計	0	

十三、衛浴設備工程

項次	品名 / 工法步驟說明		用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	主浴	馬桶	CAESAR CF1363	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
2		溫水洗淨便座	CAESAR TAF178	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
3		龍頭	CAESAR B560C	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
4		臉盆浴櫃組	CAESAR-LF5259,EH05259AW1P	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
5		化妝鏡	CAESAR M753A	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
6		沐浴龍頭組	CAESAR S813C	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
7		集水槽	阿木師 10*10	組	2			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
8		浴室換氣扇	台達電	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
9		乾溼分離		組	1			●依實際挑選型號計價
10	客浴	馬桶	CAESAR CF1363	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
11		溫水洗淨便座	CAESAR TAF178	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
12		龍頭	CAESAR B560C	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
13		臉盆浴櫃組	CAESAR-LF5259,EH05259AW1P	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
14		化妝鏡	CASER-M738	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
15		沐浴龍頭組	OVO S8070L	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
16		獨立浴缸	OVO BK112B	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
17		集水槽	阿木師 10*10	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
18		浴室換氣扇	台達電	組	1			●牌價打35折●依實際挑選型號計價
*如更換品牌TOTO系列，價格約加3成。								
						合計	154655	

十四、玻璃工程								
項次	品名 / 工法步驟說明		用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	客廳	鞋櫃內貼明鏡W35*H150	3mm明鏡	片	1			
2	主臥室	衣櫃內貼明鏡W35*H150	3mm明鏡	片	1			
3	更衣室	衣櫃內貼明鏡W35*H150	3mm明鏡	片	1			
4	次臥二	衣櫃內貼明鏡W35*H150	3mm明鏡	片	1			
5	搬運及安裝工資			式	1			
*含加工- 四周光邊。								
						合計	7800	
十五、燈具工程								
項次	品名 / 工法步驟說明		用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	9.5公分廣角浩瀚崁燈		舞光	組	25			
2	15公分廣角浩瀚崁燈			組	7			
3	餐區吊燈			組	1			●粗估，依實際挑選型號計價
4	廚房觸控LED軟條燈			米	3			
5	上項條燈變壓器			組	1			
6	主臥室床板LED軟條燈			米	3.5			
7	上項條燈變壓器			組	1			
8	次臥室吊櫃LED軟條燈			米	3			
9	上項條燈變壓器			組	1			
10	陽台吸頂燈			組	2			
						合計	17465	
十六、清潔工程								
項次	品名 / 工法步驟說明		用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	完工粗清			式	1			●不動水，細清另計
2	完工裝潢廢棄物清運			車	1			
3	全室細清			坪	26.5			●含兩間衛浴,車位,陽台,梯廳
						合計	52500	
						工程總金額合計	2008940	

十七、其他							
項次	品名 / 工法步驟說明	用料品牌型號	單位	數量	單價	總價	備註
1	工程管理服務費(工程總金額8%)		式	1	160715	160715	
2	營業稅(工程總金額+工程管理費)*5%		式	1	108483	108483	
3	工程保險*0.5%		式	0	10045	0	●贈送
					合計	269198	
					簽約總金額合計	**2278138**	

備註:

1.以上估價如施工法、範圍、尺寸、材料變更，則此估價依變更項目增減。

2.施工範圍依估價單項目為準。

3.此報價不含5%營業稅。

屋主 簽名用印		**承攬單位簽 名用印**	

合約版本編訂日期 2020/01